

CARILLO

la revista

LA PROVEEDURÍA

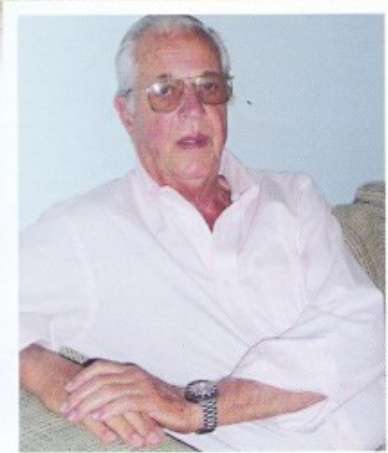
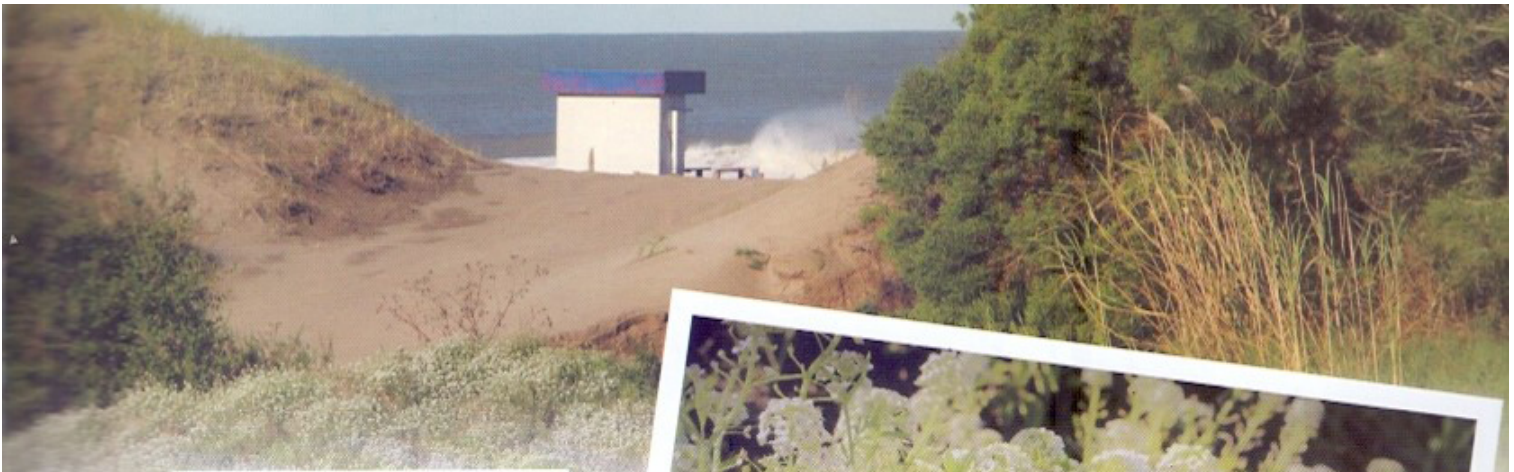


Año 14 | Edición 18 | Enero 2018

La Proveeduría de Cariló:
40 años de historia

Un sueño hecho realidad

En noviembre se habilitaron los accesos al nuevo loteo de la Extensión Urbana de Cariló, y concluyeron las obras que permiten brindar servicios a la zona unifamiliar. Se concretó la pre-venta inicial, y este verano se ponen a la venta todos los lotes unifamiliares, con atractivas condiciones de financiación.



Carlos Guerrero, presidente de
Divisadero de Cariló S.A.



Cien años atrás, Héctor Manuel Guerrero comenzaba la fijación de los médanos costeros, hito que daría nacimiento a la localidad balnearia de Cariló. Un siglo después, respetando la idea original de su abuelo y fundador del lugar, Carlos Guerrero –presidente de Divisadero de Cariló S.A.- anunció la finalización de las obras de infraestructura y servicios de la zona unifamiliar de un emprendimiento que viene a extender el trazado de la localidad. La Extensión Urbana, de esta manera, ya se encuentra integrada a su ejido, y sus calles se pueden recorrer, para conocerla y apreciarla en toda su dimensión, ya que se encuentran consolidadas y con sus respectivos carteles de señalización. Ya finalizados los trabajos de infraestructura y presentados los certificados de servicios, la compañía se encuentra a la espera de la habilitación final de la municipalidad de Pi-



Ser propietarios en Carilo

Si bien el 30% de los lotes unifamiliares fueron adjudicados en la etapa de preventa, este verano se han puesto a disposición de los interesados los terrenos restantes. Ninguno de ellos tiene menos de 30 metros de frente, y una superficie de 1.250 metros cuadrados, lo que los hace aún más amplios que los ubicados en el trazado original de la localidad. La empresa Divisadero de Cariló ofrece interesantes condiciones para su compra, dado que cuenta con un plan de financiación propio, que contempla un anticipo del 30% del valor de la propiedad, y el saldo en cuotas, iguales y consecutivas, sin interés. Todo esto representa una oportunidad inmejorable para convertirse en propietario de una casa en Cariló.



namar. Una vez emitida la misma, los propietarios de los lotes unifamiliares estarán en condiciones de iniciar la construcción de sus casas.

Es así, que de este modo, sus habitantes disfrutarán de esta parte de Cariló en toda su esencia. "Este loteo fue pensado y diseñado respetando el espíritu que hizo de Cariló un destino de primer nivel en nuestra costa", afirmó Guerrero.

Motor para el turismo

En tanto, el gerente de Divisadero de Cariló, Diego Cornejo, explicó que "las obras de la zona de alta densidad, integrada por lotes comerciales, multifamiliares y hoteleros, están realizadas en un 90%, y culminarán en los primeros meses del 2018. Esta nueva zona hotelera frente al mar será un importante motor para el turismo y la construcción en todo el partido".

La Extensión Urbana se ubica, en gran parte, en los terrenos de la antigua casa del fundador Héctor Guerrero, y sus instalaciones aledañas, como los galpones, las viviendas del personal, y otros inmuebles que

fueron la piedra fundamental del desarrollo de Cariló. Esta localización, además, brinda un acceso fácil a la playa, ya que los lotes no se ubican a más de 6 cuadras de la costa.

Particularidades del emprendimiento

El nuevo sector Multifamiliar cuenta con veinticuatro lotes, con superficies desde los dos mil quinientos, tres mil y cinco mil metros cuadrados, ubicados estratégicamente respecto al mar y a la playa.

La Extensión Urbana presenta indicadores urbanísticos más estrictos a los de Cariló existente, debido al cuidado buscado en el diseño urbano original y acordados con la Municipalidad, donde el mayor tamaño de los terrenos permitirá el desarrollo de edificios con la cantidad de unidades suficientes para su autoabastecimiento, pudiendo construir en cada uno de ellos unidades de diferentes metrajes y categorías. Asimismo, estos indicadores permitirán lograr una mayor distancia entre los edificios y menos presencia de los mismos. Los lotes comerciales ubicados en el centro del nuevo desarrollo, ofrecerán un abastecimiento diario.

Por otra parte, los lotes frente al mar, para brindar mayor comodidad tendrán como destino el equipamiento y abastecimiento de la playa. Los mismos, por su diseño y aporte a los espacios comunes brindarán las posibilidades de estacionamiento, lo que hace a estos lotes, únicos respecto de la oferta existente, no teniendo que alejarse para dejar los autos.

Es el único sector de Cariló con alumbrado público de baja intensidad, que permite lograr una caminata con luces referenciales sin interferir con el medio ambiente.