

CARRILLO

la revista

Año 13 | Edición 17 | Enero 2017

REPORTAJES:

- Cozumel, con estilo, renovado
- Un resort diferente en Pinamar Norte
- Descubriendo Buenos Aires
- Cilene del Fuego en Ushuaia
- Pinamar, un destino todo el año
- Running: una forma de vida

La respuesta de la naturaleza

TEMPORADA 2017



Cariló crece con un nuevo desarrollo inmobiliario

A dos años del inicio, la Extensión Urbana de Cariló se consolida, con la salida a la venta de terrenos destinados a viviendas unifamiliares. Los precios, condiciones y financiación invitan a aprovechar esta oportunidad de inversión para residentes que demandan calidad Premium en paisaje y entorno natural, servicios e infraestructura.



de Carlos Guerrero, nieto del fundador de Cariló- es una propuesta de inversión, tanto para el mercado inmobiliario como para quienes eligen su estilo de vida característico. En un contexto de buenas expectativas económicas, la extensión será una estrella del sector inmobiliario, considerando que no hay mucha disponibilidad de este nivel en la zona atlántica. La comercialización se inició con la venta de lotes unifamiliares, ofreciendo planes de financiación propia muy competitivos. Se ha concretado el 30% de la venta de la parte unifamiliar y en la temporada de verano 2017 se lanza una nueva etapa de todas las manzanas para vivienda familiar con precios y condiciones de pago muy atractivas. Cariló se ha comportado siempre como un lugar dinámico y buen refugio de valor para los inversores. En tanto, los terrenos hoteleros, comerciales y multifamiliares, aparecerán al final del segundo semestre del año.

Con respecto a Divisadero Uno, el primer edificio multifamiliar, es un complejo de departamentos de dos a tres ambientes con todos los servicios, ubicado cerca a la iglesia de Cariló "Nuestra Señora del Perpetuo Socorro". Las unidades se comercializarán por medio de un fideicomiso al costo. Habrá una administración central y su concepto implica una muy buena renta para propietarios durante la temporada alta, a la par que una propuesta singular para visitantes exigentes de estada temporal corta, la tendencia en alza en el mundo de la industria del turismo y el esparcimiento.



Carlos Guerrero, presidente de Divisadero de Cariló S.A.

Cariló es un lugar para vivir, veranear o pasar unos días de tranquilidad y descanso, rodeado de un ambiente natural con playa integrada al paisaje, que hacen del entorno algo especial, diferente, único. Así lo entienden los turistas que visitan el lugar, quienes en sus reportes consideran al balneario como un lugar de preferencia, listado entre los destinos de nivel internacional. La Extensión Urbana, emprendimiento de Divisadero de Cariló SA, -empresa formada por los descendientes de los pioneros de la localidad, que presi-



instalación de bocas de conexión especiales para camiones hidrantes. Y los dos únicos lotes para comercios serán asignados para necesidades básicas de abastecimiento. No habrá un centro de compras ni paseo turístico para evitar congestiones y ruptura con el en-

torno. Para reforzar la conservación y el buen manejo ambiental se piensa en una guía con directivas y consejos de cuidado en temas como residuos, reciclado, ahorro de recursos y prevención de incendios. La idea es que entre todos se proteja la integración visual y constructiva que no perjudique el paisaje general característico.

Avances

Por otra parte, se han finalizado la mayoría de las obras para el tendido de las instalaciones de agua corriente, energía, alumbrado público y sistema cloacal. También la apertura de calles y la conexión con el Cariló actual. El cronograma de obras y grado de avance se viene cumpliendo de acuerdo con lo pautado.

La Extensión fue pensada como una continuidad del Cariló existente en equilibrio y armonía. Pero podemos decir que es muy superior al casco urbano actual en cuanto a indicadores socio ambientales, densidad y espacios públicos. La disposición, traza y ocupación del loteo es más ordenada y natural. Todo está muy cuidado. Se previeron en la Extensión la



Reuniones informativas

Para mantener al corriente a los compradores y potenciales interesados, se realizan reuniones en Buenos Aires, que aseguran una comunicación fluida con la desarrolladora Divisadero de Cariló. Allí se informa en detalle sobre los avances de obra, las etapas del proyecto y los aspectos comerciales relevantes. Además, se envían newsletters a los inversores con el seguimiento de la Extensión Urbana. Se espera que las primeras construcciones de casas particulares comiencen pronto, lo cual motorizará la economía de la zona.