

# CARRILLO

*la revista*

Año 12 | Edición 16 | Enero 2016



## REPORTAJES:

- Intendente de Pínamar, Martín Yeza
- Secretario de Turismo
- Secretario de Seguridad
- Entrevista a Julio Bocca
- Joaquín Lalanne y el arte



## Viviendo los sueños del futuro

TEMPORADA 2016



## Avanza la extensión urbana de Cariló

El concepto mas importante de la ampliación del casco urbano de la localidad, es sumar espacio, para que más gente pueda disfrutar el lugar, en un entorno verde, con menor densidad de población, y respetando las normativas ambientales, en línea con el mayor diferencial del balneario. Se avanzó en el loteo, la apertura de calles y obras de infraestructura.



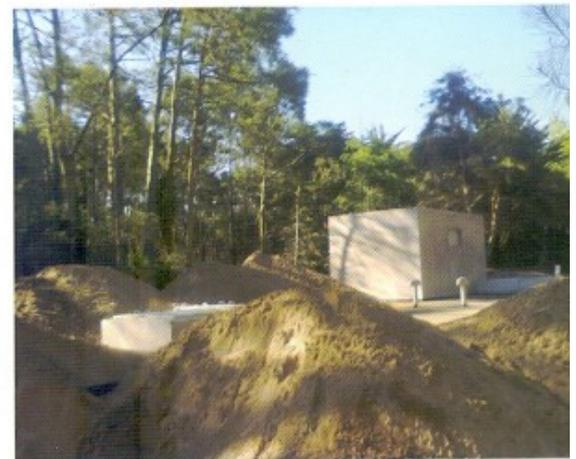
Carlos Guerrero, uno de los nietos del pionero Héctor Manuel, viene impulsando un emprendimiento que apunta a correr hacia el sur los límites de Cariló, desarrollando una urbanización que continúa en forma armónica y ordenada la traza actual de la localidad, con la playa, el bosque y la vida al aire libre como protagonistas. La iniciativa viene tomando forma desde el año pasado. Ya se concretó con éxito la preventa de lotes unifamiliares, según informaron en la compañía desarrolladora, Divisadero S.A. Este verano, en tanto, se suman nuevos terrenos a la venta, y se comenzarán los trámites para autorizar la construcción de la primera residencia multifamiliar, Divisadero Uno, que contará con departamentos de dos a tres ambientes, y se encontrará cerca de la parroquia de Nuestra Señora del Perpetuo Socorro. Las unidades se comercializarán por un fideicomiso al costo y contarán con una administración central.

#### Infraestructura y servicios

Entre tanto, avanzan los trabajos destinados a dotar a la nueva urbanización de la infraestructura necesaria, comenzando por la zona de viviendas unifamiliares. De este modo, los compradores podrán



obtener rápidamente la autorización de la Municipalidad de Pinamar para comenzar a construir. Ya se ejecutaron las tareas necesarias para la instalación de los servicios, incluyendo los caños y cables de las redes de distribución domiciliaria. También se terminó de tender la red de alumbrado, se finalizó la apertura de calles dentro del loteo, y sólo resta completar las tres calles que conectarán la extensión urbana con la actual Cariló. Y tras el verano 2016, se continuarán las obras relacionadas con cloacas y desagües pluviales.



## Una obra en homenaje al pionero



Carlos Guerrero, presidente de Divisadero de Cariló S.A.

"La de Héctor Guerrero fue una tarea sobrehumana: llegar a la costa plantando variedades de árboles con gusto y armonía, desafiando al desierto, al viento y a la soledad. Y si hay un sello que lo define al pionero y que nos define como familia Guerrero, es el amor a la naturaleza y el enorme respeto por ella. Esta zona del entonces Madariaga y hoy Pinamar, es nuestra casa, el hogar que queremos y cuidamos como nadie en el mundo", enfatizó el empresario Carlos Guerrero, impulsor de la extensión de la

localidad fundada por su abuelo.

"Los pagos del Tuyú y la estancia Montes Grandes, más precisamente la fracción de dunas costeras denominada Dos Montes, donde se originó Cariló, eran médanos desprovistos por completo de vegetación y muy movedizos, a merced de los vientos y el temporal, los insectos y las liebres. Cada árbol y toda especie que se plantaba a mano, era una tarea que muchos juzgaron imposible de realizar", describió el presidente de Divisadero de Cariló S.A. Sin dudas, aquel sueño de fundar un paraíso a orillas del Atlántico, fue para Héctor Guerrero "la obra de su vida". Y la extensión urbana no es otra cosa que la germinación de aquella semilla, "con la misma identidad, compromiso y fervor desde el principio: el aire de campo, la conservación de lo plantado, los caminos al mar, los bosques y la playa, para que todos puedan disfrutar", finalizó Carlos Guerrero.



## La Casa Grande, eslabón entre tradición y futuro

En la actual Casa Grande, construida en 1947 por el arquitecto Federico de Achával, pasaba sus días de descanso Héctor Guerrero, quien se había propuesto domar los médanos, forestar la zona y llegar hasta el mar con la plantación, en una fracción de la estancia heredada en el partido del Tuyú, hacia el final de la primera Guerra Mundial. Recibió ese nombre por ser la residencia más importante de su época en toda la región, y fue pensada por el fundador hasta en sus mínimos detalles, recordando el legado de Héctor Guerrero, en breve se convertirá en un punto emblemático del nuevo barrio de Cariló.