



BOSQUE Y PLAYA CARILO

VERANO 2018
DESDE 1992

EN CONSTANTE CRECIMIENTO

La Extensión Urbana se integra a Cariló

Se finalizaron las obras de los servicios de la zona unifamiliar. Desde el mes de noviembre de 2017 se habilitaron al público todos los accesos al nuevo loteo.

El verano 2018 quedará en la historia como un nuevo paso hacia adelante en el crecimiento de Cariló, a partir de este verano la Extensión Urbana de Cariló, el nuevo desarrollo llevado adelante por Divisadero de Carilo SA, quedará integrado para siempre al ejido urbano de Carilo.

“Estamos muy contentos por haber finalizado con todas las obras de infraestructura y de servicios en la zona unifamiliar. Las empresas prestadoras de servicios han aprobado todas las obras y hemos presentado a la Municipalidad de Pinamar los certificados, ahora estamos a la espera de la habilitación definitiva” Nos comenta el Sr. Carlos Guerrero, nieto del fundador de Carilo y presidente de Divisadero de Carilo SA.

Los visitantes de Carilo, este verano notarán que hay más Carilo para conocer, las calles de nuestro loteo están habilitadas, consolidadas y hasta con sus carteles. Hemos concluido el trabajo de muchos años y ahora está disponible para que todos lo disfruten. Hace 100 años mi abuelo iniciaba la fijación de los medanos costeros, nació Carilo. Este loteo fue pensado y diseñado respetando el espíritu

que hizo de Carilo un destino de primer nivel en nuestra costa, continúa diciendo el Sr. Guerrero.

Las obras de la zona de lotes unifamiliares están totalmente terminadas y entregadas, una vez que la municipalidad de pinamar emita el certificado de habilitación, los nuevos propietarios estarán en condiciones de iniciar la construcción de sus casas. Sabemos que muchos de ellos están esperando este momento para presentar sus planos ante la municipalidad, este nuevo loteo será generador de empleo local” explica el Cdr. Diego Cornejo Gerente de Divisadero de Carilo SA, agrega que “las obras de la zona de alta densidad, integrada por lotes comerciales, multifamiliares y hoteleros, están realiza-

das en un 90% y que culminarán los primeros meses del 2018 con la entrega de la planta impulsora cloacal que se terminará de equipar para esa fecha. Sin duda esta nueva zona hotelera frente al mar será un importante motor para el turismo y la construcción, en todo el partido”

Divisadero de Carilo en conjunto con las principales inmobiliarias de Carilo impulsó un exitoso proceso de venta de lotes unifamiliares que hizo que hoy el 30% de los lotes ya tenga nuevos dueños, siendo esto una muestra de la expectativa que ha generado este proyecto en el mercado inmobiliario de Carilo.

La Extensión Urbana de Carilo tiene una privilegiada ubicación, ya que gran parte de ella está conformada por lo que era la



EN CONSTANTE CRECIMIENTO



casa de su fundador Don Hector M Guerrero, además de galpones, casas de personal, huéspedes y otras instalaciones, eje del desarrollo de Carilo.

Con un frente de mar de más de 600 metros, los propietarios de lotes en esta nueva zona de Carilo, además de disfrutar de una añosa arboleda de variadas especies, tendrán un fácil acceso a la playa y en ningún caso a más de 5 o 6 cuadras del mar. □



VENTA DE LOTES

Finalizada la preventa inicial, este verano todos los lotes unifamiliares estarán disponibles a la venta, una amplia oferta de lotes de diversos tamaños, todos con un frente mínimo de 30 metros que les otorga una amplitud especial por sobre los 20 metros de frente que regularon el desarrollo de Carilo. La superficie promedio es de 1250 metros cuadrados, también superior a los 1000 metros que tiene hoy el Carilo conocido por todos.

Divisadero de Carilo SA ofrece este verano condiciones inmejorables para ser propietario de Carilo, ya que pone en el mercado estos lotes con un atractivo plan de financiación propia, conformado por un anticipo del 30% del valor del terreno y el saldo en cuotas, iguales y consecutivas sin interés.