

BOSQUE Y PLAYA CARILO

A photograph of a beach scene. In the foreground, a wooden fence made of vertical sticks and horizontal wires runs across the frame. The ground is sandy with many footprints. In the middle ground, the beach extends to the ocean. The ocean has white waves breaking. The sky is a clear, bright blue. The text 'BOSQUE Y PLAYA' is at the top, and 'CARILO' is below it, both in white capital letters.

25° ANIVERSARIO
1992 - 2017

Crece el interés por la Extensión Urbana de Cariló

Éxito de ventas con los primeros lotes, mientras se completan la infraestructura y los servicios

Ya se cumplieron 2 años desde que se iniciaron las obras para que la Extensión Urbana de Cariló sea una realidad. El cronograma avanza de acuerdo a lo previsto. La infraestructura vial, de redes y servicios muestran alto grado de avance: calles consolidadas, energía, instalación subterránea de cañerías, alumbrado público, agua corriente y cloacas con pozo de bombeo y conexión general, luego de la Audiencia Pública convalidante.

Se trata de un proyecto único, diferente, de lo mejor en la costa atlántica. Justamente para conocer esas características distintivas consultamos a Carlos Guerrero, nieto del fun-

dador de Cariló y presidente de Divisadero de Cariló S.A., la impulsora. Guerrero afirma que *en la costa no hay nada semejante, la combinación de naturaleza, tranquilidad, acceso y calidad de vida es inigualable. Nosotros buscamos para garantizar la conservación de la identidad, esa especial atmósfera que integra un paisaje de bosque y playa soñado.*

Del lado de la inversión también resulta muy atractiva la propuesta. Consultado Diego Cornejo Patrón, Gerente responsable del proyecto, manifestó que Cariló es un mercado consolidado que nunca defrauda. La propiedad siempre se ha apreciado. Hay un público que tiene marcada pertenencia a este estilo de



DESARROLLO INMOBILIARIO

vida y no lo va a cambiar. Y si le sumamos las expectativas de crecimiento y la entrada de fondos por el sinceramiento fiscal el panorama es alentador. Han aumentado las consultas y *sin dudas se inicia un ciclo de prosperidad sobre todo para el mercado inmobiliario de proyectos Premium. Sigue siendo una gran ventaja entrar en la primera venta. Los inmuebles en lugares exclusivos serán activos de excelente rendimiento. Y si lo miramos desde el lado del residente o veraneante las preferencias se inclinan por este nivel*, puntualizó Cornejo.

Divisadero de Cariló elaboró la comercialización escalonada que se inicia con la venta de lotes unifamiliares, ofreciendo planes de financiación propia muy competitivos. Se han concretado casi el 30% de ventas de estos lotes y en la temporada de verano 2017 se lanza una nueva etapa con precios y condiciones de pago favorables. *Cariló se ha comportado siempre como un buen refugio para los inversores y las tasaciones nunca bajan. Ahora con la mejora de las variables macroeconómicas y las expectativas de confianza general en los operadores y del público, esperamos un futuro muy dinámico*, agrega Martín Bonadeo, gerente comercial.

Respecto de los terrenos hoteleros, comerciales y multifamiliares, se estima que recién en el segundo semestre del año 2017 podrán empezar a ofrecerse los primeros lotes a la venta.

Con respecto a Divisadero Uno, un edificio de departamentos de dos a tres ambientes con servicios, ubicado cerca a la iglesia de Cariló "Nuestra Señora del Perpetuo Socorro", se comercializarán



por medio de un fideicomiso al costo, y contarán con una administración central que competirá en el mercado hotelero de Cariló, generando una muy buena renta durante la temporada alta.

Enrique Cordeyro, socio de estudio de arquitectos y a cargo de la Dirección de Obra, es un apasionado del paisaje y se anota en la conservación ambiental de Cariló. Remarca que la Extensión Urbana es *un nuevo nacimiento en la misma familia en el sentido de que se respeta el origen, la historia de la forestación y fijación de médanos y plantaciones*.

De hecho, señala que "existe un equilibrio y armonía muy superior al Cariló actual en cuanto a indicadores socio ambientales, densidad, espacios públicos. Todo está muy cuidado." Pone dos ejemplos por citar alguno: se han instalado bocas de conexión especiales para camiones hidrantes. Y los dos únicos lotes comerciales asignados serán para necesidades básicas de abastecimiento, no un centro de compras o paseo turístico.

En definitiva tanto para los amantes de la flora y de la fauna, el descanso y el turismo de calidad como para los inversores exigentes, la extensión de Cariló representa una oportunidad digna de atender. □