

# BOSQUE Y PLAYA CARILO



VERANO 2016  
DESDE 1992

# Extensión Urbana de Cariló: donde se unen la historia y el futuro

Avanzan a buen ritmo las obras y la comercialización.

Si hablamos de proyectos y de desarrollo en la zona, es inevitable conversar con Carlos Guerrero, nieto del fundador de Cariló Don Héctor Manuel, quien recuerda el esfuerzo y la pasión que su abuelo y sus familiares han puesto en la forestación de los médanos y la creación del bosque frente al mar.

"Una tarea sobrehumana. Llegar a la costa plantando variedad de árboles con gusto y armonía, desafiando al desierto, al viento y a la soledad. Si hay un sello que lo define al pionero y que nos define como familia Guerrero es el amor a la naturaleza y el enorme respeto por ella. Esta zona del entonces Madariaga y hoy Pinamar es nuestra casa, el hogar que queremos y cuidamos como nadie en el mundo".

El Presidente de Divisadero de Cariló S.A. al referirse a la Extensión Urbana en pleno desarrollo no vacila en volver una y otra vez a "los pagos del Tuyú y la estación Montes Grandes", más precisamente a la fracción de dunas costeras denominada Dos Montes, el origen de Cariló. Eran

médanos desprovistos por completo de vegetación y muy movedizos, a merced de los vientos y el temporal, los insectos y las liebres. Cada árbol y toda especie que plantaba a mano era una tarea que muchos juzgaron imposible de realizar.

"Por eso, "la obra de la vida de mi abuelo" es la semilla que hoy germinó en la Extensión Urbana de Cariló, con la misma identidad, compromiso y fervor del principio: el aire de campo, la conservación de lo plantado, los caminos al mar, los bosques y la playa... para que todos puedan disfrutar" afirma Carlos Guerrero.

Con relación al nuevo emprendimiento inmobiliario, las obras avanzan de acuerdo a los plazos y metas planificados. Los trabajos en el área de viviendas unifamiliares se vienen realizando según los planes previstos, incluyendo los equipamientos y construcciones necesarios para la prestación de los servicios y los tendidos de caños y cables en las diferentes redes para la distribución domiciliaria. Finalizó el tendido de la red de alumbrado público, que corre





de manera independiente y alimenta las farolas de toda la Extensión Urbana y se completó el zanjeo de la red de los servicios (agua corriente, energía eléctrica y caño tritubo) hasta los pilares/caja de conexión de cada lote. Se avanzó en la trama urbana vial de la Extensión, las calles dentro del loteo ya se encuentran abiertas. Sólo resta realizar la apertura de las tres calles que interconectarán el loteo con el actual Cariló, obra que se realizará una vez finalizadas las de infraestructura. A la fecha, se ha obtenido el Certificado de Declaración de Impacto Ambiental, el cual –conjuntamente con otros actos realizados por la Municipalidad- permitirá continuar con las obras vinculadas a las cloacas, una vez finalizada la temporada de verano.

Se cumplió con éxito la etapa de preventa de lotes unifamiliares con la participación de las inmobiliarias locales. Crece el interés y la expectativa por los nuevos terrenos a vender-



se este verano 2016 y el lanzamiento de las unidades de planta baja de Divisadero UNO, la primera residencia multifamiliar con departamentos con jardín propio, galería con parrilla individual y cocheras cubiertas (con baulera y espacio guarda cuatriciclo) que se comercializarán con fideicomiso al costo. Los departamentos de Divisadero UNO serán de dos a tres ambientes con servicios y estará ubicado muy cerca a la iglesia "Nuestra Señora del Perpetuo Socorro". □